



A J MAZZUCHELLI PROPIEDADES
7515-8403

angela19@live.com.ar

Cel.: 5263-8191

Cel.: 11-4187-1471

Av. Boedo 969 Loc. 5, C.A.B.A., Argentina.

Departamento en Alquiler en San Cristóbal

Av. San Juan al 3000, San Cristóbal

AR\$800.000



Características

Tipo: **Departamento**

Sup. Cubierta: **61m²**

Estado: **Muy bueno**

Cant. de Baños: **1**

Sup. Total: **70m²**

Orientación: **Sur**

Cant. de Habitaciones: **2**

Antigüedad: **35años**

Servicios

Descripción

Alquiler - Departamento de 3 Ambientes + Dependencia con Balcón Corrido - Excelente Ubicación. Muy buen departamento de 3 ambientes con dependencia de servicio, ubicado en una zona estratégica con excelente conectividad. Contrafrente con vista abierta y balcón corrido de 9 metros, ideal para disfrutar del aire libre y la luz natural. Expensas desde \$220.000.

Características principales:

Amplio living con salida al balcón.

Cocina comedor diario independiente

Lavadero en cocina

2 dormitorios + dependencia de servicio

Contrafrente con vista abierta y muy luminoso

Calefacción individual

Agua caliente central

Recién pintado, en muy buen estado general

Pisos de cerámica en excelente estado

Edificio:

Accesible: rampa de acceso para silla de ruedas

2 ascensores amplios

Buen mantenimiento general

Ubicación privilegiada:

A solo 1/2 cuadra del Subte Línea E y con acceso a múltiples medios de transporte. Zona con comercios, colegios y espacios verdes cercanos.

Una opción ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y excelente ubicación.

Listo para ingresar

Requisitos de locacion 2 meses de deposito mes adelantado y garantia propietaria o Finaer

El Artículo 4 de la Ley 5859 y el Artículo 10 inciso 8 de la Ley 2340 regulan la comisión máxima en alquileres de vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA). El Artículo 4 de la Ley 5859 establece que la comisión por alquiler de vivienda no puede exceder el 4,15% del valor total del contrato y debe ser pagada por el propietario.
