



**A J MAZZUCHELLI PROPIEDADES**

**7515-8403**

angela19@live.com.ar

Cel.: 5263-8191

Cel.: 11-4187-1471

Av. Boedo 969 Loc. 5, C.A.B.A., Argentina.

## Departamento en Venta en Caballito

Otamendi al 0, Caballito

**U\$S278.000**



## Características

Tipo: **Departamento**  
Sup. Cubierta: **130m<sup>2</sup>**  
Estado: **Excelente**

Cant. de Baños: **2**  
Sup. Total: **134m<sup>2</sup>**  
Orientación: **Este**

Cant. de Habitaciones: **3**  
Antigüedad: **50años**

## Servicios

Balcón

## Descripción

Impecable Departamento de 4 Ambientes en Caballito - 130 m<sup>2</sup> + Balcón + Baulera - Ideal para Familias. Hermoso y espacioso departamento al frente, ubicado en una de las mejores zonas de Caballito. Superficie total: 130 m<sup>2</sup> cubiertos + 3,5 m<sup>2</sup> de balcón + baulera de 5 m<sup>2</sup>.

Ubicación privilegiada en un edificio de categoría, con 50 años de antigüedad, excelente mantenimiento y detalles de calidad. Palier privado. Doble circulación para mayor privacidad y comodidad.

Amplia cocina totalmente renovada, con comedor diario y lavadero independiente

Habitación de servicio con generoso placard y baño.

3 dormitorios muy amplios, todos con placares empotrados y excelente luminosidad.

Espacioso living comedor en "L", con salida al balcón. Pisos de parquet recién pulidos y plastificados, en perfecto estado.

2 baños completos en excelente estado

El departamento fue totalmente modernizado, combinando estilo clásico con instalaciones actualizadas. Una verdadera oportunidad para familias que buscan vivir con comodidad, funcionalidad y estilo, en un entorno seguro .

Ubicación inmejorable, en el corazón de Caballito. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno cómodo, funcional y con todo lo que tu familia necesita.

---