



**A J MAZZUCHELLI PROPIEDADES**

**7515-8403**

angela19@live.com.ar

Cel.: 5263-8191

Cel.: 11-4187-1471

Av. Boedo 969 Loc. 5, C.A.B.A., Argentina.

## Departamento en Venta en Boedo

Avenida Boedo al 1000, Boedo

**U\$S129.000**



## Características

Tipo: **Departamento**

Sup. Cubierta: **80m<sup>2</sup>**

Estado: **Excelente**

Cant. de Baños: **2**

Sup. Total: **80m<sup>2</sup>**

Apto Profesional: **SI**

Cant. de Habitaciones: **2**

Antigüedad: **78años**

## Servicios

Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Seguridad, Teléfono, Agua Corriente, Videocable, Parrilla, Sum, Patio, Terraza, Balcón

## Descripción

Ubicado en Avenida Boedo 1070 (Intersección con Avenida San Juan). 80m2 de Estilo.

Gran living más comedor. Amplios ambientes.

Antiguo, señorial, edificio de época, de 1945.

Sólidas paredes, aislantes del frío y del calor.

Techos altos decorados con cenefas.

Semipiso contrafrente, silencioso y luminoso, con excelente circulación de aire.

Amplios ventanales en 3 direcciones con vista al Norte, Este y Oeste.

Falta pintura. Alfombrado sobre parquet.

Cocina muy amplia con comedor diario y espacio para lavarropas.

Los dormitorios poseen amplio placares.-

Muy importante: Buenos vecinos, buena administración y buen encargado.

Acepto Permuta

El departamento es excelente en medidas, ubicación e iluminación.

Línea de subte E estación Boedo

A media cuadra de Av. San Juan y 4 cuadras de Avenida Independencia.

Zona gastronómica y comercial.